

Umsatzpotenzial-Analyse und Infrastruktur-Informationen

Muster-Bericht

**Muster-Apotheke
Susi Sorgenlos
Alphaweg 99
99999 Musterstadt**

Inhaltsverzeichnis

1.	Auftragsdaten	Seite	3
2.	Vorbemerkungen	Seite	4
3.	Wettbewerbssituation	Seite	5
4.	Umsatzpotenzial	Seite	6
5.	Verordnersituation	Seite	7
6.	Infrastrukturinformationen	Seite	8
6.1	ÖPNV	Seite	8
6.2	Supermärkte, Bio-Märkte, Drogerien (Filialisten)	Seite	9
6.3	Bäckereien, Nahversorger-LEH und Bio-Märkte (keine Filialisten)	Seite	10

Übersicht der Tabellen

Tabelle 1	Übersicht der Apotheken	Seite	5
Tabelle 2	Umsatzpotenzial der Apotheke	Seite	6
Tabelle 3	Übersicht Ärzte	Seite	7
Tabelle 4	Übersicht Bahnhof	Seite	8
Tabelle 5	Übersicht Bus- und Straßenbahnhaltestellen	Seite	8
Tabelle 6	Übersicht Märkte, Bio-Märkte, Drogerien; Filialisten	Seite	9
Tabelle 7	Übersicht Bäckereien, Nahversorger-LEH, Bio-Märkte; (keine Filialisten)	Seite	10

1. Auftragsinhalt

Auftraggeber:

Muster-Apotheke
Susi Sorgenlos
Alphaweg 99
99999 Musterstadt

Auftragsinhalt:

Ermittlung von Standort-Information für die **Muster-Apotheke** in 99999 Musterstadt.

Erstellungszeitpunkt:

Anmerkungen:

Datenquellen:

- @microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH
- Gebietsstand der administrativen und postalischen Grenzen 01.01.2019

Sofern auf Bench-Mark-Daten beziehungsweise Branchendaten verwiesen wird beziehungsweise diese zur Beurteilung herangezogen werden, beruhen diese Daten auf allgemein zugänglichen Daten, die von Verbänden und Organisationen zum Beispiel aus dem Apothekenmarkt, Steuerberatungsgesellschaften veröffentlicht werden. Vereinzelt kommen auch Daten aus eigenen Datenbanken der apomind CoMM GmbH zum Einsatz.

Die mit dem Bericht gegebenenfalls verbundenen Rechts- und Steuerfragen wurden aus betriebswirtschaftlicher Sicht beurteilt. Es wurden keine rechts- oder steuerberatenden Aufgaben gemäß dem Steuerberatungs- und Rechtsdienstleistungsgesetz vorgenommen. Es liegt deshalb in der Verantwortung des Auftraggebers die entsprechenden Fragestellungen zu prüfen und ggf. durch interne und / oder externe Rechts- oder Steuerberatung abzuklären.

Die nachfolgend dargestellten Ergebnisse wurden maßgeblich durch die bereitgestellten Informationen und Unterlagen bestimmt. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie der von Dritten erstellten Jahresabschlüssen oder sonstiger von Dritten durchgeführten Auswertungen. Darüber hinaus schließen wir jegliche Haftung aus, soweit Annahmen oder Feststellungen auf der Erwartung des Eintritts zukünftiger Ereignisse beruhen. Eine Gewähr für den Eintritt eines bestimmten wirtschaftlichen Erfolgs wird nicht übernommen.

Haftungsausschluss:

Die apomind CoMM GmbH übernimmt grundsätzlich keine Gewährleistung für die von ihren Nutzern zur Verfügung gestellten Informationen oder getätigten Aussagen. Trotz größtmöglicher Sorgfalt bei der Erstellung haftet die apomind CoMM GmbH nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität, der für die Analyse verwendeten und im Rahmen der Analysen erzeugten Zahlen und Daten. Für die genutzten Daten der @microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH schließen die apomind CoMM GmbH und @microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH jedwede Gewährleistungspflicht aus

2. Vorbemerkungen

Im Rahmen der Beurteilung der langfristigen Rentabilität der Muster-Apotheke im Alphaweg 99 in Musterstadt habe ich eine Analyse der

- ◆ Umsatzpotenziale
 - ◆ Verordner- und Infrastruktur
- erstellt.

Für die Ermittlung der Umsatzpotenziale der **Muster-Apotheke** wurde ein Einzugsgebiet¹ mit 10 Fahrminuten definiert, wobei das grüne Polygon eine Fahrzeit bis zu 3 Minuten, das rote Polygon eine Fahrzeit bis zu 6 Minuten und das blaue Polygon eine Fahrzeit von 10 Minuten aufweist.

Muster-Bericht

¹

- ◆ Das Einzugsgebiet ist der räumlich begrenzte Bereich, aus dem die möglichen Kunden kommen.
- ◆ Grundlage der Distanzzonen ist die Entfernung der jeweiligen Haushalte aufgrund des örtlichen Straßennetzes. Die Aufteilung erfolgt somit nicht nach Umkreis, sondern nach Gehminuten beziehungsweise nach Fahrweg.
- ◆ Je näher der Kunde an der Apotheke wohnt / arbeitet, desto größer ist die Wahrscheinlichkeit, dass er in dieser Apotheke einkauft.
- ◆ Nach den Grundsätzen der Handelsforschung wird aus der Kernzone (grenzt unmittelbar an die Apotheke) der größte Teil des Umsatzes (bis zu 70 %) generiert. Der Umsatzanteil der mittleren Zone liegt bei rund 20 % der Anteil der äußeren Zone liegt rund 10 %.

3. Wettbewerbssituation

Die Wettbewerbssituation im Umkreis von 1.000m stellt sich wie folgt dar:

Apotheken				
Apotheke A	Alphaweg 3	99999	Musterstadt	108 m
Apotheke B	Gammastraße 12	99999	Musterstadt	152 m
Apotheke C	Deltastraße 41	99999	Musterstadt	403 m

Tabelle 1: Übersicht der Apotheken

Muster-Bericht

4. Umsatzpotenzial

Für den Standort der **Muster-Apotheke** ergibt sich folgendes Umsatzpotenzial:

Potenzial	Wert
Umsatzpotenzial Muster-Apotheke	EUR 2,9 Mio.

Tabelle 2: Umsatzpotenzial der Apotheke

Muster-Bericht

5. Verordnersituation

Die Verordnersituation Umkreis von 1.000m stellt sich wie folgt dar:

Ärzte					
Verordner A	Alphaweg 3	99999	Musterstadt	Internist	47 m
Verordner B	Gammastraße 12	99999	Musterstadt	HNO-Arzt	60 m
Verordner C	Deltastraße 41	99999	Musterstadt	Allgemeinmediziner	102 m

Tabelle 3: Übersicht Ärzte

Muster-Bericht

6. Infrastrukturinformationen

6.1 ÖPNV

Nachfolgend sind die Bus- und Straßenbahnhaltestellen Umkreis von 1.000m dargestellt:

Bahnhof	
Musterstadt	561 m

Tabelle 4: Übersicht Bahnhof

Bus- und Straßenbahnhaltestellen	
Alphastraße 3	156 m
Gammastraße 12	176 m
Deltastraße 41	222 m

Tabelle 5: Übersicht Bus- und Straßenbahnhaltestellen

Muster-Bericht

6.2 Supermärkte, Bio-Märkte, Drogerien (Filialisten)

Die Infra-Struktur im Umkreis von 1.000m stellt sich wie folgt dar:

Märkte, Bio-Märkte, Drogerien; Filialisten					
Alpha-Markt	Alphaweg 3	99999	Musterstadt	Supermarkt	70 m
Gamma-Markt	Gammastraße 12	99999	Musterstadt	Discounter	163 m
Delta-Markt	Deltastraße 41	99999	Musterstadt	Drogeriemarkt	195 m

Tabelle 6: Übersicht Märkte, Bio-Märkte, Drogerien; Filialisten

Muster-Bericht

6.3 Bäckereien, Nahversorger-LEH und Bio-Märkte (keine Filialisten)

Die Bäckerei-Situation (Lebensmittel des Tagesbedarfs) im Umkreis von 1.000m stellt sich wie folgt dar:

Bäckereien, Nahversorger-LEH, Bio-Märkte (keine Filialisten)					
Reformhaus Alpha GmbH	Alphaweg 3	99999	Musterstadt	Biomarkt	216 m
Bäckerei Gamma GmbH	Gammastraße 12	99999	Musterstadt	Bäckereien	302 m
Delta Einzelhandels oHG	Deltastraße 41	99999	Musterstadt	SB-Warenhaus	324 m

Tabelle 7: Übersicht Bäckereien, Nahversorger-LEH, Bio-Märkte (keine Filialisten)

Muster-Bericht