

# FACTSHEET: ERMITTLUNG DES OBJEKTIVierten APOTHEKENWERT



## Leistung

- Ermittlung der relevanten Standortinformationen / der Umsatzpotenziale
- Erstellung einer langfristigen Umsatz- / Kosten- und Ertrags-Prognoserechnung
- Berechnung des Substanzwertes
- Berechnung des Apothekenwertes auf der Basis des modifizierten Ertragswertverfahrens

## Ergebnis

- Ermittlung des objektivierte Apothekenwertes
- Aufzeigen von Maßnahmen zur Steigerung / zur Optimierung des Apothekenwertes
- Optional: Erstellung von Unterlagen zur Präsentation der Apotheke

## Nutzen

- Antworten auf die Fragen:**
- Was ist meine Apotheke wert?
  - Welche Potenziale hat meine Apotheke?
  - Welche Profile und Strukturen weisen die Einwohner in meinem Einzugsgebiet aus?
  - Wie kann ich den Wert meiner Apotheke steigern (Maßnahmen und Stellschrauben)?
  - Optional: Unterstützung des Verkaufsprozesses

### Muster-Apotheke

Goodwill / immaterieller Unternehmenswert	€ 1.759.200
Wert des Anlagevermögens	€ 69.579
Wert des Umlaufvermögens	€ 212.912
<b>Apothekenwert</b>	<b>€ 1.041.691</b>

### Kosten

Haupt-Apotheke ab 5.500 € und Filial-Apotheke ab 4.500 €  
zzgl. variabler Bestandteil in Abhängigkeit der Umsatzgröße